Burght 23 , 1547 Bever
**Numéro de téléphone:** 023083383
**Email:** info@immosophieenco.be

**€ 275.000**

# A vendre - Appartement

**7850**
**Enghien**

**Ref.**
**7882887**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 143m²
Surf. Terrain: 143m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

## Description

Nous vous proposons ce très spacieux appartement, situé dans le centre historique d'Enghien, à 4 km De Herinnes à proximité immédiate des commerces, restaurants, de la pharmacie et bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun à proximité. L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une spacieuse buanderie / espace de rangement attenant. Le hall de nuit dessert trois chambres, dont une avec dressing et salle de bains, un WC invités, une seconde salle de bains et un bureau. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et conserve de beaux éléments authentiques, tels qu'un parquet massif et des portes en bois massif. L'installation électrique est conforme jusqu'en 2033 et le bien dispose d'un PEB B, garantissant une bonne performance énergétique. Pour plus d'informations, contactez Sophie au 0496/71.50.59. faire offre à partir de 275.000€

## Finances

Prix: € 275.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.474,00

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²
Rénovation: 2009

## Terrain

Superficie terrain: 143,00 m²
Jardin: Non

## Confort

Meublé: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 169
PEB code: 20180209018385
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

## Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Bureau: Oui
Hall de nuit: 6,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non