

A VENDRE - APPARTEMENT

9500 Grammont

€ 195.000

Ref. 7675273



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 83m²

PEB/EPB: 274kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 195.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 550,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 83,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1971

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 274

PEB code: 2026429-0003858881-RES-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. semi-équipée

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

28/04/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 1

Parkings intérieur: 1