

A VENDRE - APPARTEMENT

9500 Grammont

€ 175.000

Ref. 7676049



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 92m²

PEB/EPB: 440kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 550,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 92,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1971

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 440

PEB code: 20260429-0003858942-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. semi-équipée

Bureau: Oui

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

28/04/2026

G-score:  D

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non