

A VENDRE - APPARTEMENT

1500 Hal

€ 250.000

Ref. 6695058



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 98m²

PEB/EPB: 286kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

DESCRIPTION

Nous souhaitons vous proposer cet appartement avec place de parking/garage ouvert à Halle, au 1er étage. L'appartement est divisé comme suit : hall d'entrée spacieux avec WC, séjour avec balcon, grande cuisine , 2 chambres, salle de bains et terrasse couverte/débarras. L'appartement dispose également d'un emplacement de voiture et d'une cave. Bonne accessibilité, à proximité des transports en commun. Chaudière au gaz (2025) Pour plus de renseignements ou une visite, contactez Sophie 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 711,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 98,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1960
État: Bon état
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 286
PEB code: 3569045
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Hall de nuit: 2,80 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui