Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

Faire offre à partir de € 395.000

A vendre - Autre

5600
Philippeville

Ref.
7279519

Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 292m²
Surf. Terrain: 5225m²

PEB/EPB: 50kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Très grande et belle villa sur 51a 78ca avec garage, vaste jardin et chalet en rondins entièrement meublé, située dans le Domaine « La Forêt » (Lot 422). Proche de la N5 et du Barrage de l'Eau d'Heure, dans une zone résidentielle verte avec résidence permanente. Grâce à sa configuration, la propriété peut parfaitement accueillir deux familles ou B&B. Deux possibilités d'achat s'offrent à vous. La première consiste à acquérir le bâtiment non terminé : une construction ouverte avec permis délivré le 8 mars 2016. Le rez-de-chaussée offre 127 m² habitables, le sous-sol 129 m² et les greniers 51 m². Le rez comprend un hall, un séjour, deux WC, trois chambres, une salle de bain et la cage d'escalier. Le sous-sol est prévu pour un séjour, une cuisine, deux WC, trois chambres et une salle de bain. À l'arrière du jardin se trouve un agréable chalet meublé, raccordé à l'eau et à l'électricité. Prix à partir de 395.000 €, à discuter. La seconde possibilité est l'achat du bâtiment entièrement achevé par le constructeur, selon les finitions que vous souhaitez.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 395.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 292,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2015
Appentis: 20,00 m²

Terrain

Superficie terrain: 5.225,00 m²
Largeur à la rue: 16,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 33,00 m²
Salle à manger: 47,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Débarras: Oui

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 50
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 7,00 m²
Chambre 6: 15,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de douche: 9,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui