

## A VENDRE - AUTRE

5600 Philippeville

**Faire offre à partir de € 395.000**

**Ref. 7279519**



Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 292m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 5225m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 50kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Très grande et belle villa sur 51a 78ca avec garage, vaste jardin et chalet en rondins entièrement meublé, située dans le Domaine « La Forêt » (Lot 422). Proche de la N5 et du Barrage de l'Eau d'Heure, dans une zone résidentielle verte avec résidence permanente. Grâce à sa configuration, la propriété peut parfaitement accueillir deux familles ou B&B. Deux possibilités d'achat s'offrent à vous. La première consiste à acquérir le bâtiment non terminé : une construction ouverte avec permis délivré le 8 mars 2016. Le rez-de-chaussée offre 127 m² habitables, le sous-sol 129 m² et les greniers 51 m². Le rez comprend un hall, un séjour, deux WC, trois chambres, une salle de bain et la cage d'escalier. Le sous-sol est prévu pour un séjour, une cuisine, deux WC, trois chambres et une salle de bain. À l'arrière du jardin se trouve un agréable chalet meublé, raccordé à l'eau et à l'électricité. Prix à partir de 395.000 €, à discuter. La seconde possibilité est l'achat du bâtiment entièrement achevé par le constructeur, selon les finitions que vous souhaitez.

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 395.000,00  
Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 292,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 2015  
Appentis: 20,00 m²

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 50  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Double vitrage  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Réservoir d'eau: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 5.225,00 m²  
Largeur à la rue: 16,00 m  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 6,00 m²  
Salle de séjour: 33,00 m²  
Salle à manger: 47,00 m²  
Cuisine: 15,00 m²  
Débarras: Oui  
Chambre 1: 16,00 m²  
Chambre 2: 16,00 m²  
Chambre 3: 11,00 m²  
Chambre 4: 10,00 m²  
Chambre 5: 7,00 m²  
Chambre 6: 15,00 m²  
Salle de bain 1: 9,00 m²  
Salle de douche: 9,00 m²  
Toilettes: 1  
Cave: Oui  
Cave à vin: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui