

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

7850 Enghien

€ 650.000

Ref. 6775432



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 526m²

Surf. Terrain: 3745m²

PEB/EPB: 183kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison exceptionnellement spacieuse et pleine de charme, entourée d'un véritable écrin de nature. Cette propriété très vaste offre une superficie de 526 m², pouvant être aménagée selon chaque situation de vie. Le bâtiment principal comprend un très grand espace de vie (100 m²), une cuisine séparée, un hall d'escalier, une pièce de rangement, des toilettes, un local technique, une salle de bains, ainsi que la possibilité de créer deux chambres au rez-de-chaussée. En traversant la maison, vous accédez à un studio — idéal pour des familles avec des adolescents en quête de leur propre espace, ou pour y loger les parents. À l'étage, le grenier a déjà été divisé en plusieurs pièces, bien qu'il ne soit pas encore entièrement aménagé (chambre d'environ 50 m², grand hall de nuit, pièce supplémentaire et un espace additionnel). Vous souhaitez agrandir davantage ? C'est possible grâce aux escaliers fixes menant à deux greniers (28 m² et 26 m²). Les amoureux de la nature pourront profiter du jardin naturel depuis différents coins cosy, ainsi que de la serre et de l'atelier. De nombreuses places de parking sont disponibles devant la maison. Souhaitez-vous planifier une visite ? Contactez Sophie au 0496/71.50.59.

FINANCES

Prix: € 650.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 987,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 526,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: Bon état
Étage: 0
Étages: 2
Largeur façade: 15,00 m
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 27,00 m²

ENERGIE

PEB score: 183
PEB code: 20240918002326
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium ou pvc

TERRAIN

Superficie terrain: 3.745,00 m²
Largeur à la rue: 29,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 100,00 m²
Salle à manger: 32,00 m²
Cuisine: 18,00 m²
Cuisine supplémentaire: 22,00 m²
Débaras: Oui
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Hall de nuit: 15,00 m²
Chambre 1: 27,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 50,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Chambre 5: 16,00 m²
Chambre 6: 28,00 m²
Salle de douche: 7,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: 7,00 m²
Grenier: 85,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 6
Carport: Oui
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: Oui