Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

Faire offre à partir de € 475.000

A vendre - Bien exceptionnel

1540
Hérinnes

Ref.
7852113

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 178m²
Surf. Terrain: 31729m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 605kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Solide et lumineuse maison de 5 chambres, située au calme sur un terrain de plus de 70 ares, sans voisins directs et bénéficiant d'une magnifique vue sur les champs environnants. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec toilette séparée, d'un séjour baigné de lumière, d'une agréable cuisine familiale donnant accès au garage et à la cave, ainsi que d'une salle de bains. À l'étage, le hall de nuit dessert cinq chambres spacieuses. Un escalier escamotable permet d'accéder au vaste grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, une grande grange donne directement sur la prairie située à l'arrière de la propriété. Sous certaines conditions, il est également possible d'acquérir des terrains supplémentaires. Cette construction particulièrement solide séduit par sa belle luminosité et sa situation champêtre exceptionnelle, à seulement 2 km de la gare d'Enghien et à quelques minutes du centre de Herne. Offres à partir de 475.000 € pour la maison et son terrain de plus de 70 ares. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.587,00
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.800m
Transports publics à proximité: 2.000m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 3.900m

Bâtiment

Surface habitable: 178,00 m²
Façades: 4

Terrain

Superficie terrain: 31.729,00 m²

Année de construction: 1962
État: À rénover
Largeur façade: 12,00 m
Appentis: 178,00 m²

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 605
PEB code: 20260314-0003824215-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 2.500 L

Largeur à la rue: 300,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 16,00 m²
Cave: 27,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/03/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 6
Parkings extérieur: Oui