Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

Faire offre à partir de € 340.000

A vendre - Bungalow

1540
Hérinnes

Ref.
7894924

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 884m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 752kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

À vendre à Herne : bungalow à rafraîchir sur un terrain de 8 ares 84, situé dans une rue sans issue. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec toilette, un petit bureau, un agréable séjour avec insert, une cuisine donnant accès à la cave, deux chambres et un garage. Un escalier fixe mène au vaste grenier, que vous pourrez aménager selon vos envies, par exemple en troisième chambre. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin naturel orienté plein sud avec un abri de jardin. La gare se trouve à quelques minutes à pied et le centre de Herne est facilement accessible. Une maison familiale offrant de belles possibilités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 340.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral indexé: € 1.043,00

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980
État: À rafraîchir
Largeur façade: 14,00 m
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud

Terrain

Superficie terrain: 884,00 m²
Largeur à la rue: 19,00 m
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non

Sécurité

Clôture: Oui

Energie

PEB score: 752
PEB code: 3961356
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 14,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Cave: 13,00 m²
Grenier: 68,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 20/10/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1