

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

Leopoldlaan 5, 9400 Ninove

€ 850

Ref. 7708253



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 41m²

DESCRIPTION

Cet espace commercial polyvalent, proposé en **état casco**, offre de nombreuses possibilités aux indépendants, professions libérales ou pour diverses activités commerciales. La surface commerciale est de **41 m²** et dispose également d'une **spacieuse cave de 32 m²**, idéale comme espace de stockage. Grâce à sa situation le long d'un axe de passage très fréquenté, cet espace commercial bénéficie d'une excellente visibilité et d'un important flux de passage, un véritable atout pour votre commerce ou votre activité professionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter **Sophie au 0496/71.50.59**.

FINANCES

Prix: € 850,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 41,00 m²
Façades: 2
Étages: 2

ENERGIE

PEB code: 3505705
PEB classe: F
Fenêtres: Aluminium
Panneaux solaires: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non