

A VENDRE - FERMETTE

1547 Biévène

€ 425.000

Ref. 6697866



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 254m²
Surf. Terrain: 7500m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 684kwh/m²/j
Tyoe de verre: partially
double glass

DESCRIPTION

Située au milieu des champs, nous vous proposons cette ferme à rénover à Blévène. Une maison très solide divisée comme suit : hall d'entrée, séjour, salon, grande cuisine, chambre et salle de bain. A l'étage : un grand hall de nuit donnant accès à 5 chambres. Attenant à la maison, une grande grange, plusieurs écuries et un hangar d'une surface totale de + 600m². Idéal : maison individuelle spacieuse combinée avec activité indépendante, activité agricole, horticulture, éventuellement stockage,... Si vous souhaitez voir les possibilités ensemble lors d'une visite, n'hésitez pas à prendre contact : Sophie : 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.819,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 254,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1969
État: à rénover
Appentis: 607,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 684
PEB code: 3530539
PEB classe: F
Type de vitrage: Partially double glass
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, open place

TERRAIN

Superficie terrain: 7.500,00 m²
Largeur à la rue: 60,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 7,50 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 14,50 m²
Chambre 5: 12,60 m²
Chambre 6: 13,70 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui