Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

A VENDRE - FERMETTE

€ 425.000

1547 Biévène

Ref. 7061490

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 4600m²

PEB/EPB: 737kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Au milieu des champs et dans un calme absolu, découvrez cette charmante ferme composée d’une maison principale, d’une grange attenante et d’un grand hangar ouvert avec structure métallique. Rez-de-chaussée : hall d’entrée, salon à l’avant, séjour avec cuisine ouverte, chambre, dressing avec salle de bain attenante. Un escalier fixe mène au vaste grenier (divisé en 2 parties) offrant de nombreuses possibilités d’aménagement. À l’extérieur, profitez pleinement de la vie à la campagne : jardin naturel, potager, verger et bien sûr… des vues imprenables à perte de vue. Cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature ou pour ceux à la recherche de grands espaces de stockage. Votre projet de rêve à la campagne vous attend. Contactez rapidement Sophie au 0496/71.50.59 et venez visiter ce samedi 16/08 (uniquement sur rendez-vous).

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 690,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²
Façades: 4
État: À rénover
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 737
PEB code: 366114
PEB classe: F
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Autoroute à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 4.600,00 m²
Largeur à la rue: 95,00 m
Jardin: Oui
Écuries: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. équipée
Débarras: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 10

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui