

## A VENDRE - FERMETTE

1570 Galmaarden

€ 425.000

Ref. 7061490



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 149m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 4600m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 737kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Au milieu des champs et dans un calme absolu, découvrez cette charmante ferme composée d'une maison principale, d'une grange attenante et d'un grand hangar ouvert avec structure métallique. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon à l'avant, séjour avec cuisine ouverte, chambre, dressing avec salle de bain attenante. Un escalier fixe mène au vaste grenier (divisé en 2 parties) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, profitez pleinement de la vie à la campagne : jardin naturel, potager, verger et bien sûr... des vues imprenables à perte de vue. Cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature ou pour ceux à la recherche de grands espaces de stockage. Votre projet de rêve à la campagne vous attend. Contactez rapidement Sophie au 0496/71.50.59 et venez visiter ce samedi 16/08 (uniquement sur rendez-vous).

---

## FINANCES

Prix: € 425.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 690,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: À rénover  
Appentis: Oui  
Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non

## SÉCURITÉ

Clôture: Oui

## ENERGIE

PEB score: 737  
PEB code: 366114  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Autoroute à proximité: 2.000m

## TERRAIN

Superficie terrain: 4.600,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 95,00 m  
Jardin: Oui  
Écuries: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. équipée  
Débarras: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parking voitures: 10

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui