Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 450.000

A vendre - Fermette

1570
Galmaarden

Ref.
7729944

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 206m²
Surf. Terrain: 7890m²

PEB/EPB: 926kwh/m²/j
Tyoe de verre: Double vitrage partiel

Description

Vous rêvez d'une propriété de caractère à la campagne, avec de vastes espaces, des prairies et de nombreuses dépendances ? Cette ancienne ferme à rénover mérite toute votre attention. Implantée sur un terrain de 78 ares 90 centiares, avec des prairies libres de bail à ferme, cette propriété séduira les amateurs de calme, de nature et d'espace. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une spacieuse cuisine, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'une chambre. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un grenier attenant d'environ 100 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (chambres supplémentaires, espace loisirs, bureau, etc.). La propriété comprend également deux grands hangars ainsi qu'une dépendance supplémentaire, ce qui en fait un bien idéal pour une activité agricole, l'élevage de chevaux ou pour les amoureux des animaux. Vous avez un autre projet en tête ? Un changement d'affectation peut être envisagé, en fonction du projet envisagé et sous réserve des prescriptions urbanistiques en vigueur. Intéressé(e) ? Contactez Sophie au 0496 71 50 59 ou par e-mail à info@immosophieenco.be pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 670,00

Bâtiment

Surface habitable: 206,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1874

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 7.890,00 m²
Jardin: Oui
Pâturages: Oui
Écuries: Oui

Etat: A rénover
Appentis: 700,00 m²

Confort

Meublé: Non

Sécurité

Clôture: Oui

Energie

PEB score: 926
PEB code: 20260512-0003867679-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Panneaux solaires: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 13,00 m²
Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Débarras: Oui
Hall de nuit: 6,00 m²
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Buanderie: 2,00 m²
Cave: 11,00 m²
Grenier: 86,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone agricole
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 8