

A VENDRE - FERMETTE

9500 Grammont

Faire offre à partir de € 390.000

Ref. 6132487



Nombre de chambres: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 282m²
Surf. Terrain: 38400m²

PEB/EPB: 1536kwh/m²/j
Tyoe de verre: simple vitrage

DESCRIPTION

Vivre sans voisins ? Avec une vue sur votre propres champs? C'est possible. Nous vous proposons cette ferme authentique, entièrement à rénover, située à Zandbergen, à côté de Denderwindeke et Galmaarden. La ferme est proposée au prix ci-dessus à +/- 73a, vous pouvez acheter des terrains supplémentaires jusqu'à un maximum de 3h80a, tous adjacents à la ferme, offres à partir de 390.000€. Le bâtiment principal a une surface habitable possible de 282m² avec une belle grange (171m²) Pour plus d'info contacter Sophie au 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 390.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 479,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 282,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1850

État: À rénover

Zone principale: 323 m²

Orientation d'arrière: Sud-ouest

ENERGIE

PEB score: 1536

PEB code: 3228655

PEB classe: F

Type de vitrage: Simple vitrage

TERRAIN

Superficie terrain: 38.400,00 m²

Largeur à la rue: 121,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: La réserve naturelle

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui