

## A VENDRE - FERMETTE

9500 Grammont

Faire offre à partir de € 349.000

Ref. 7015736



Nombre de chambres: 3  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 282m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 38400m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 1536kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: simple vitrage

## DESCRIPTION

Vivre sans voisins ? Avec une vue sur votre propres champs? C'est possible. Nous vous proposons cette ferme authentique, entièrement à rénover, située à Zandbergen, à côté de Denderwindeke et Galmaarden. La ferme est proposée au prix ci-dessus à +/- 73a, vous pouvez acheter des terrains supplémentaires jusqu'à un maximum de 3h80a, tous adjacents à la ferme, offres à partir de 349.000€. Le bâtiment principal a une surface habitable possible de 282m<sup>2</sup> avec une belle grange (171m<sup>2</sup>) Pour plus d'info contacter Sophie au 0496/71.50.59

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 479,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 282,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1850

État: À rénover

Zone principale: 323 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Sud-ouest

## ENERGIE

PEB score: 1536

PEB code: 3228655

PEB classe: F

Type de vitrage: Simple vitrage

## TERRAIN

Superficie terrain: 38.400,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 121,00 m

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée

Grenier: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: La réserve naturelle

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

## PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2