

A VENDRE - FERMETTE

1540 Hérinnes

€ 950.000

Ref. 6378849



Nombre de chambres: 8

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 340m²

Surf. Terrain: 36646m²

Quartier: open place

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette belle ferme carrée authentique sur 3ha 66a. Le bâtiment principal est plein de charme, grâce à la conservation d'éléments authentiques, les sols en terre cuite, les poutres,.... Le bâtiment principal se compose comme suit : grand hall d'entrée avec toilette, séjour, salon avec cheminée intégrée, cuisine, bibliothèque/salon, salle de bains, petit bureau, accès à la cave. A l'étage : grand hall de nuit donnant accès à une chambre avec mezzanine, et 3 chambres supplémentaires. A côté du bâtiment principal, une petite maison cosy (hall d'entrée, espace de vie, 3 chambres, dressing et une salle de bain) idéale pour servir de maison kangourou ou pour les ados :-), Pour les indépendants d'entre nous, une espace cabinet avec toilettes et salle d'attente. Les nombreuses dépendances et espaces d'ateliers sont idéals pour les indépendants. Les étages de l'atelier sont en béton. Toutes les toitures sont en bon état avec une sous-toiture. La grange peut être divisée en boxes ou servir d'entrepôt. Pour les amoureux de la nature : verger, terres agricole et prairies. Le prix demandé est basé sur un terrain de base de 2ha 21a, le reste du terrain est optionnel. JOURNÉE DE VISITE SAMEDI 19 AVRIL (10h-14h) Sur rendez-vous uniquement.

FINANCES

Prix: € 950.000,00
Disponible: à l'acte
Profession libérale possible: Oui (52,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 340,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Largeur façade: 36,00 m
Appentis: 180,00 m²
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée

TERRAIN

Superficie terrain: 36.646,00 m²
Largeur à la rue: 100,00 m
Jardin: Oui
Écuries: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 13,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 33,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Cuisine supplémentaire: 7,50 m²
Débarras: 9,00 m²
Bureau: 20,00 m²
Hall de nuit: 11,00 m²
Chambre 1: 29,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Chambre 6: 15,00 m²
Chambre 7: 14,00 m²
Chambre 8: 23,00 m²
Dressings: 5,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de douche: 5,50 m²
Toilettes: 2

Cave: 80,00 m²

Cave à vin: Oui

Grenier: 117,00 m²

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Plan du cadastre: Oui

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 11

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 10