Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 450.000

A vendre - Fermette

1540
Hérinnes

Ref.
7774327

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2

Surf. Hab: 223m²
Surf. Terrain: 4000m²

PEB/EPB: 843kwh/m²/j
Tyoe de verre: Double vitrage partiel

Description

Cette ferme de caractère offre une combinaison unique d'espace, d'authenticité et de potentiel. La propriété comprend une habitation très spacieuse et solide, une grange, un garage ainsi que plusieurs dépendances. Elle dispose également d'une cave, d'un rez-de-chaussée complet, d'un premier étage et d'un vaste grenier, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension. La maison compte actuellement quatre grandes chambres, avec la possibilité d'en créer davantage dans le grenier. Les hauts plafonds, l'agencement symétrique et les nombreuses ouvertures apportent une luminosité exceptionnelle et une agréable sensation d'espace. Depuis presque chaque pièce, vous profitez d'une vue magnifique sur la campagne environnante. Le terrain d'environ 35 ares (sous réserve de mesurage par géomètre) constitue un véritable atout. La situation allie le calme de la campagne à une excellente accessibilité : un arrêt de bus se trouve à distance de marche et la gare est située à environ 3 km. Qui relèvera le défi de rénover cette superbe ferme et d'en faire à nouveau un véritable bijou ? Contacterz Sophie 0496/71.50.59 pour plus d' info/ visite

Finances

Prix: € 450.000,00
Revenu cadastral: € 585,00

Bâtiment

Surface habitable: 223,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1850
État: À rénover
Appentis: 252,00 m²

Localisation géographique

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 4.000,00 m²
Largeur à la rue: 30,00 m
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 843
PEB code: 20260512-0003867686-RES-1
PEB classe: F
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 13,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 31,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Cuisine supplémentaire: 20,00 m²
Débarras: Oui
Veranda: Non
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: 38,00 m²
Cave à vin: Oui
Grenier: 84,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone agricole
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 3