Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

A VENDRE - FERMETTE

Faire offre à partir de € 390.000

9400 Ninove

Ref. 7015736

Nombre de chambres: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 282m²
Surf. Terrain: 38400m²

PEB/EPB: 1536kwh/m²/j
Tyoe de verre: simple vitrage

DESCRIPTION

Sise à Zandbergen à 4 km de Denderwindeke .....Vivre sans voisins ? Avec une vue sur votre propres champs? C'est possible. Nous vous proposons cette ferme authentique, entièrement à rénover, située à Zandbergen, à côté de Denderwindeke et Galmaarden. La ferme est proposée au prix ci-dessus à +/- 73a, vous pouvez acheter des terrains supplémentaires jusqu'à un maximum de 3h80a, tous adjacents à la ferme, offres à partir de 390.000€. Le bâtiment principal a une surface habitable possible de 282m² avec une belle grange (171m²) Pour plus d'info contacter Sophie au 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 390.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 479,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 282,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1850
État: À rénover
Zone principale: 323 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest

ENERGIE

PEB score: 1536
PEB code: 3228655
PEB classe: F
Type de vitrage: Simple vitrage

TERRAIN

Superficie terrain: 38.400,00 m²
Largeur à la rue: 121,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, non-équipée
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: La réserve naturelle
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui