Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

Faire offre à partir de € 349.000

A vendre - Fermette

9400
Ninove

Ref.
7015737

Nombre de chambres: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 282m²
Surf. Terrain: 38400m²

PEB/EPB: 1536kwh/m²/j
Tyoe de verre: simple vitrage

Description

Sise à Zandbergen à 4 km de Denderwindeke .....Vivre sans voisins ? Avec une vue sur votre propres champs? C'est possible. Nous vous proposons cette ferme authentique, entièrement à rénover, située à Zandbergen, à côté de Denderwindeke et Galmaarden. La ferme est proposée au prix ci-dessus à +/- 73a, vous pouvez acheter des terrains supplémentaires jusqu'à un maximum de 3h80a, tous adjacents à la ferme, offres à partir de 349.000€. Le bâtiment principal a une surface habitable possible de 282m² avec une belle grange (171m²) Pour plus d'info contacter Sophie au 0496/71.50.59

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 479,00

Terrain

Superficie terrain: 38.400,00 m²
Largeur à la rue: 121,00 m
Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 282,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1850
État: A rénover
Zone principale: 323 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, non-équipée
Grenier: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non

Energie

PEB score: 1536
PEB code: 3228655
PEB classe: F
Type de vitrage: Simple vitrage

Affectation: La réserve naturelle
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2