

## A VENDRE - FERMETTE

7830 Silly

**€ 450.000**

**Ref. 6788838**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 502m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 4060m<sup>2</sup>  
Quartier: open place

PEB/EPB: 729kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Située dans une petite village Biévène (commune à facilité) à côté de Bassilly... Nous souhaitons vous proposer cette ferme en L d'une surface habitable (possible) de 502m<sup>2</sup> !! La ferme est divisée comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc, séjour, cuisine, buanderie, local technique, 2 salles de bains et 4 chambres et un 2ème salon. Les possibilités d'agrandissement sont nombreuses : 2 escaliers fixes qui donnent accès aux greniers. À l'extérieur, on retrouve un petit espace de rangement et un garage intérieur. Vous pouvez également profiter d'un jardin naturel, exposé plein sud avec un petit étang. Les toitures ont été renouvelées. Peu de trafic de transit, mais bonne accessibilité. Idéal pour : habitation kangourou/combinaison privé/profession libérale, amoureux des animaux. Pour plus de renseignements ou une visite : contactez Sophie 0496/71.50.59 Faire offre à partir de 450.000€ vente immédiate à 475.000€.

---

## FINANCES

Prix: € 450.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.527,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 502,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1900  
État: à rafraîchir  
Zone principale: 205 m<sup>2</sup>  
Type de toit: Toit en selle

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 729  
PEB code: 3535003  
PEB classe: G  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Bois ou pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 4.060,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 65,00 m  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 7,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 335,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 20,50 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 24,40 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Cuisine supplémentaire: 4,70 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 4,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 15,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 20,90 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 16,90 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 17,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 8,30 m<sup>2</sup>  
Salle de douche: 9,40 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 3  
Buanderie: 8,30 m<sup>2</sup>  
Cave: 35,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone agricole  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Plan du cadastre: Oui  
Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parking voitures: 3  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: 4