Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 525.000

A vendre - Immeuble à appartements

7860
Lessines

Ref.
6697146

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 318m²
Surf. Terrain: 139m²

Description

Cette maison de rapport entièrement rénovée se compose d'un espace commercial et de deux appartements, idéale pour ceux qui recherchent une combinaison de logement et de rendement.

Rez-de-chaussée

Espace commercial de 45,57 m²

Séjour (18,45 m²), espace sanitaire (17,49 m²), cuisine et arrière-cuisine (ensemble 20 m²)

Cave de 23 m²

Premier étage – Appartement 1

Cuisine ouverte (16,97 m²) donnant sur le séjour (22,58 m²)

Hall de nuit avec accès à une chambre spacieuse (20 m²) et à une salle de bain (6,4 m²)

Petit espace de rangement disponible

Deuxième étage – Appartement 2

Cuisine ouverte (16,96 m²) donnant sur le séjour (22,58 m²)

Couloir menant à une chambre (6,5 m²) et à une salle de bain (9,7 m²)

Escalier fixe vers le troisième étage avec deux chambres (19,7 m² et 16,33 m²)

Cette maison de rapport est prête à emménager et offre, grâce à la rénovation, une finition moderne et une répartition efficace des espaces. Convient pour un usage personnel, la location ou une combinaison des deux.

Finances

Prix: € 525.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.437,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (4.547,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 318,00 m²
Façades: 2
État: Neuf
Étages: 3

Confort

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 139,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Toilettes: 3
Cave: 239,00 m²

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non