

Burght 23, 1547 Bever

Numéro de téléphone: 023083383 Email: info@immosophieenco.be

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 525.000

7860 Lessines Ref. 6697146









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 3 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 318m² Surf. Terrain: 139m²

DESCRIPTION

Cette maison de rapport entièrement rénovée se compose d'un espace commercial et de deux appartements, idéale pour ceux qui recherchent une combinaison de logement et de rendement.

Rez-de-chaussée

Espace commercial de 45,57 m²

Séjour (18,45 m²), espace sanitaire (17,49 m²), cuisine et arrière-cuisine (ensemble 20 m²)

Cave de 23 m²

Premier étage - Appartement 1

Cuisine ouverte (16,97 m²) donnant sur le séjour (22,58 m²)

Hall de nuit avec accès à une chambre spacieuse (20 m²) et à une salle de bain (6,4 m²)

Petit espace de rangement disponible

Deuxième étage - Appartement 2

Cuisine ouverte (16,96 m²) donnant sur le séjour (22,58 m²)

Couloir menant à une chambre (6,5 m²) et à une salle de bain (9,7 m²)

Escalier fixe vers le troisième étage avec deux chambres (19,7 m² et 16,33 m²)

Cette maison de rapport est prête à emménager et offre, grâce à la rénovation, une finition moderne et une répartition efficace des espaces. Convient pour un usage personnel, la location ou une combinaison des deux.

FINANCES

Prix: € 525.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.437,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (4.547,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 318,00 m²

Façades: 2 État: Neuf Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non Ascenseur: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 139,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 3

Cave: 239,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non