

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 525.000

7860 Lessines

Ref. 6697146



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 318m²

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 139m²

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Cette maison de rapport entièrement rénovée se compose d'un espace commercial et de deux appartements, idéale pour ceux qui recherchent une combinaison de logement et de rendement.

Rez-de-chaussée

Espace commercial de 45,57 m²

Séjour (18,45 m²), espace sanitaire (17,49 m²), cuisine et arrière-cuisine (ensemble 20 m²)

Cave de 23 m²

Premier étage - Appartement 1

Cuisine ouverte (16,97 m²) donnant sur le séjour (22,58 m²)

Hall de nuit avec accès à une chambre spacieuse (20 m²) et à une salle de bain (6,4 m²)

Petit espace de rangement disponible

Deuxième étage - Appartement 2

Cuisine ouverte (16,96 m²) donnant sur le séjour (22,58 m²)

Couloir menant à une chambre (6,5 m²) et à une salle de bain (9,7 m²)

Escalier fixe vers le troisième étage avec deux chambres (19,7 m² et 16,33 m²)

Cette maison de rapport est prête à emménager et offre, grâce à la rénovation, une finition moderne et une répartition efficace des espaces. Convient pour un usage personnel, la location ou une combinaison des deux.

FINANCES

Prix: € 525.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.437,00

Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (4.547,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 318,00 m²

Façades: 2

État: Neuf

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 139,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 3

Cave: 239,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non