

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Faire offre à partir de € 375.000

1730 Asse

Ref. 7197874



Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 251m²
Surf. Terrain: 119m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 359kwh/m²/j

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison idéalement située au centre de Zellik, à proximité du Ring de Bruxelles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant accès à un grand atelier d'environ 110 m² avec haute porte d'entrée, parfait pour une activité indépendante, ainsi qu'une cave. Au premier étage, vous trouverez un vaste et chaleureux séjour avec foyer encastré, une cuisine ouverte entièrement équipée (ensemble ±53 m²) donnant sur une grande terrasse ensoleillée orientée sud (±40 m²), ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche séparée et lavabo et un wc. Le deuxième étage comprend trois chambres, dont une avec chambre mansardée supplémentaire, et un WC sur le palier de nuit. Une maison pratique et polyvalente, idéale pour combiner vie privée et activité professionnelle. Offres à partir de 399.000 € - prix indicatif ±420.000 € Pour toute information ou visite, contactez Sophie - 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 805,00

BÂTIMENT

Surface: 251,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1936

État: Bon état

Zone principale: 119 m²

Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 359

PEB code: 3714479

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 119,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 16,00 m², amer. équipée

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/10/2025

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 10