

Burght 23 , 1547 Bever

Numéro de téléphone: 023083383 **Email:** info@immosophieenco.be

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 399.000

Ref. 7197874









Garages: 1 Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 251m² Surf. Terrain: 119m² Surf. terasse.: 50m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 359kwh/m²/j

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison idéalement située au centre de Zellik, à proximité du Ring de Bruxelles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant accès à un grand atelier d'environ 110 m² avec haute porte d'entrée, parfait pour une activité indépendante, ainsi qu'une cave. Au premier étage, vous trouverez un vaste et chaleureux séjour avec foyer encastré, une cuisine ouverte entièrement équipée (ensemble ±53 m²) donnant sur une grande terrasse ensoleillée orientée sud (±40 m²), ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche séparée et lavabo et un wc. Le deuxième étage comprend trois chambres, dont une avec chambre mansardée supplémentaire, et un WC sur le palier de nuit. Une maison pratique et polyvalente, idéale pour combiner vie privée et activité professionnelle. Offres à partir de 399.000 € – prix indicatif ±420.000 € Pour toute information ou visite, contactez Sophie – 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 399.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 805,00

BÂTIMENT

Surface: 251,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1936

État: Bon état

Zone principale: 119 m² Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 359

PEB code: 3714479

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 119,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 16,00 m², amer. équipée

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/10/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: 10