

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 450.000

1755 Gooik

Ref. 6691172



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 806m²

Surf. Terrain: 1007m²

DESCRIPTION

Situé au centre de Kester Pajottegem) nous vous proposons cette propriété polyvalente à rénover sur +/- 10a. Le complexe immobilier comprend : un café (100m²), une salle de fête (342m²) avec scène authentique, la cuisine (36m²), un appartement au-dessus du café (86m²), une grande salle de réunion/hall (112m), un garage (51m²) et un espace de stockage/grenier supplémentaire... De nombreuses possibilités (appartements, restauration, combinaison, habitation/activité indépendante, espace de stockage, B&B,) peuvent être discutées lors d'une visite et avec l'urbaniste. Pour plus d'informations ou une visite, veuillez appeler le 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.740,00

BÂTIMENT

Surface: 806,00 m²
Façades: 4
État: à rénover

CONFORT

Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle polyvalente: Oui

ENERGIE

PEB code: 10070435
PEB classe: X
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 1.007,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, cuisine professionnelle
Toilettes: 4

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui