Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 439.000

A vendre - Immeuble mixte

9400
Ninove

Ref.
6818549

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²

PEB/EPB: 334kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Situé sur la Leopoldlaan, nous vous proposons cet immeuble à rénover, actuellement divisé comme suit : un rez-de-chaussée commercial (avec accès à la cave), un appartement au 1er étage (séjour avec cuisine ouverte, spacieuse salle de bains et chambre, grande terrasse et balcon), ainsi qu'un appartement au 2e étage (séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains). Possibilités d'extension. Excellente accessibilité à proximité des transports en commun. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: € 439.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 2
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Terrain

Largeur à la rue: 11,06 m

Aménagement

Cuisine: Oui
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 17,50 m²
Chambre 3: 55,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Energie

PEB score: 334
PEB code: 3044386-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Type de chauffage: Réchaud à gaz

Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non