

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

Pamelse Klei 13, 1760 Roosdaal

Faire offre à partir de € 490.000

Ref. 6104927



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 349m²
Surf. Terrain: 1160m²

PEB/EPB: 433kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Heureux de pouvoir vous proposer cette maison très spacieuse en plein centre de Roosdaal avec toutes les facilités juste à côté. La maison se compose comme suit: hall d'entrée vers l'espace bureau/commerce ou vers l'espace privative: salle de séjour, hall, buanderie et accès vers l'étage. Deux accès vers l'étage, ce qui rend une division de la maison très simple. A l'étage, hall de nuit avec accès vers 5 chambres et une salle de bain. Escalier fixe vers le grenier, donc possibilité d'ajouter des chambres. L'ajout a été entièrement rénové. Une cave, un garage, un carport et espace de stockage sont encore des atouts de cette maison. Vous auriez également un jardin et une terrasse. Plein de possibilités d'aménagement/utilisation puisque la maison est située en 'zone d'habitation': large maison unifamiliale, ou encore possibilité d'activité indépendante, profession libre. Maison pouvant accueillir plusieurs familles/appartements CO-HOUSING (sous réserve de permis. Plus d'infos, appelez Sophie au 0496/71.50.59) Venez visiter samedi le 29/03 (11- 14h)

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 490.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 934,00
Profession libérale possible: Oui (46,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 349,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Largeur façade: 15,50 m
Appentis: Oui

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 433
PEB code: 3239574
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.160,00 m²
Largeur à la rue: 18,50 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 1,80 m²
Salle de séjour: 25,00 m²
Salle à manger: 19,00 m²
Cuisine: 12,60 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: 15,00 m²
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 23,40 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 7,00 m²
Salle de bain 1: 8,40 m²
Toilettes: 2
Buanderie: 7,20 m²
Cave: Oui
Grenier: 86,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
22/05/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui