

Burght 23, 1547 Bever

Numéro de téléphone: 023083383 Email: info@immosophieenco.be

### **A VENDRE - MAISON**

1730 Asse

€ 399.000

Ref. 7197874









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1936

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 251m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 119m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 50m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 359kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: Vitrage à haut

rendement

#### DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison idéalement située au centre de Zellik, à proximité du Ring de Bruxelles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant accès à un grand atelier d'environ 100 m² avec haute porte d'entrée, parfait pour une activité indépendante, ainsi qu'une cave. Au premier étage, vous trouverez un vaste et chaleureux séjour avec foyer encastré, une cuisine ouverte entièrement équipée (ensemble ±53 m²) donnant sur une grande terrasse ensoleillée orientée sud (±40 m²), ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche séparée et lavabo et un wc. Le deuxième étage comprend trois chambres, dont une avec chambre mansardée supplémentaire, et un WC sur le palier de nuit. Une maison pratique et polyvalente, idéale pour combiner vie privée et activité professionnelle. Offres à partir de 399.000 € – prix indicatif ±420.000 € Pour toute information ou visite, contactez Sophie – 0496/71.50.59

#### **FINANCES**

Prix: € 399.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 805,00

### **BÂTIMENT**

Surface habitable: 251,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2 État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

#### **ENERGIE**

PEB score: 359 PEB code: 3714479

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Vitrage à haut rendement

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

#### **TERRAIN**

Superficie terrain: 119,00 m²

lardin: Non

## **AMÉNAGEMENT**

Hall d'entrée: 9,00 m<sup>2</sup> Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m², amer. équipée

Hall de nuit: 7,20 m<sup>2</sup> Chambre 1: 8,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup> Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain details: Ligbad, lavabo met meubel,

afzonderlijke douche

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m<sup>2</sup> Terrasse 2: 50,00 m<sup>2</sup> Cave: 23,13 m<sup>2</sup>

# **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

### **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/10/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

### **PARKING**

Garage: 1.936

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: 10