

A VENDRE - MAISON

1730 Asse

Faire offre à partir de € 375.000

Ref. 7197874



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 251m²

PEB/EPB: 359kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 119m²

Tyoe de verre: Vitrage à haut

Garages: 1936

Surf. terasse.: 50m²

rendement

Disponibilité: à l'acte

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison idéalement située au centre de Zellik, à proximité du Ring de Bruxelles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant accès à un grand atelier d'environ 100 m² avec haute porte d'entrée, parfait pour une activité indépendante, ainsi qu'une cave. Au premier étage, vous trouverez un vaste et chaleureux séjour avec foyer encastré, une cuisine ouverte entièrement équipée (ensemble ±53 m²) donnant sur une grande terrasse ensoleillée orientée sud (±40 m²), ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche séparée et lavabo et un wc. Le deuxième étage comprend trois chambres, dont une avec chambre mansardée supplémentaire, et un WC sur le palier de nuit. Une maison pratique et polyvalente, idéale pour combiner vie privée et activité professionnelle. Offres à partir de 399.000 € - prix indicatif ±420.000 € Pour toute information ou visite, contactez Sophie - 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 805,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 251,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

ÉNERGIE

PEB score: 359

PEB code: 3714479

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Vitrage à haut rendement

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 119,00 m²

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 16,00 m², amer. équipée

Hall de nuit: 7,20 m²

Chambre 1: 8,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Salle de bain details: Ligbad, lavabo met meubel, afzonderlijke douche

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m²

Terrasse 2: 50,00 m²

Cave: 23,13 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
21/10/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1.936

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 10