

A VENDRE - MAISON

1547 Biévène

€ 298.000

Ref. 6829601



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 130m²

Surf. Terrain: 1277m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 447kwh/m²/j

Tyoe de verre: simple vitrage

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de plain-pied, située dans un environnement calme et rural, avec la disposition suivante : hall d'entrée avec WC, accès au séjour, suivi de la cuisine, accompagnée d'un pratique débarras. Le hall de nuit dessert deux chambres confortables ainsi qu'un bureau – idéal comme espace de télétravail ou chambre supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte et d'un jardin avec un cabanon – parfait pour ceux qui recherchent calme et espace. La maison dispose également d'un garage séparé. Prix indicatif325.000€ Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sophie au 0496/7.50.59.

FINANCES

Prix: € 298.000,00

Revenu cadastral: € 964,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1978

État: Bon état

Largeur façade: 16,00 m

Appentis: Oui

Orientation d'arrière: Ouest

ENERGIE

PEB score: 447

PEB code: 20250221-0003535344-RES-2

PEB classe: E

Type de vitrage: Simple vitrage

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 15/05/2025

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 1.277,00 m²

Largeur à la rue: 26,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,18 m²

Cuisine: 5,03 m²

Débarras: 3,00 m²

Hall de nuit: 2,16 m²

Chambre 1: 12,48 m²

Chambre 2: 13,42 m²

Chambre 3: 6,14 m²

Salle de bain 1: 5,30 m²

Toilettes: 1

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

05/03/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1