

Burght 23, 1547 Bever

Numéro de téléphone: 023083383 Email: info@immosophieenco.be

A VENDRE - MAISON

€ 395.000

Ref. 7051806











Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 188m² Surf. Terrain: 1850m² PEB/EPB: 603kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover avec un grand potentiel à Biévène. Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison à rénover, offrant de nombreuses possibilités, située dans le pittoresque Biévène une petite commune a facilités limitrophe de Bassilly. La maison bénéficie d'un emplacement calme tout en restant facilement accessible et dispose d'un grand jardin naturel avec une vue dégagée sur les champs ainsi qu'un agréable coin détente près du puits. Composition : hall d'entrée avec accès à la cave, séjour et cuisine donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres et une salle de bain. Les combles ont été aménagés en une troisième grande chambre avec salle de douche attenante. Atout supplémentaire : un grand atelier d'environ 78 m² avec accès séparé jouxte la maison, idéal pour combiner une activité indépendante ou un espace professionnel. Des plans pour une transformation en une maison plus spacieuse (jusqu'à 5 chambres possibles) tout en conservant l'atelier sont déjà disponibles. La maison est en outre équipée de panneaux solaires. Cette propriété est une opportunité unique pour toute personne à la recherche d'une maison de caractère, située au calme, avec des possibilités d'agrandissement et une vue imprenable. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

FINANCES

Prix: € 395.000,00

Revenu cadastral: € 590,00 Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 188,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1945

État: À rénover

Zone principale: 163 m² Largeur façade: 15,60 m Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 603

PEB code: 3587246

PEB classe: F

Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois ou pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel Panneaux solaires: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.850,00 m² Largeur à la rue: 20,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 13,50 m² Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: 18,00 m², amer. équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: 7,00 m² Chambre 1: 34,00 m² Chambre 2: 17,00 m² Chambre 3: 13,00 m² Salle de bain 1: 13,00 m²

Toilettes: 1 Cave: Oui Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

22/04/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non Plan du cadastre: Oui

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3 Parkings intérieur: 1