

A VENDRE - MAISON

1547 Biévène

€ 395.000

Ref. 7051806



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 188m²

Surf. Terrain: 1850m²

PEB/EPB: 603kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover avec un grand potentiel à Biévène. Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison à rénover, offrant de nombreuses possibilités, située dans le pittoresque Biévène une petite commune à facilités limitrophe de Bassilly. La maison bénéficie d'un emplacement calme tout en restant facilement accessible et dispose d'un grand jardin naturel avec une vue dégagée sur les champs ainsi qu'un agréable coin détente près du puits. Composition : hall d'entrée avec accès à la cave, séjour et cuisine donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres et une salle de bain. Les combles ont été aménagés en une troisième grande chambre avec salle de douche attenante. Atout supplémentaire : un grand atelier d'environ 78 m² avec accès séparé juxte la maison, idéal pour combiner une activité indépendante ou un espace professionnel. Des plans pour une transformation en une maison plus spacieuse (jusqu'à 5 chambres possibles) tout en conservant l'atelier sont déjà disponibles. La maison est en outre équipée de panneaux solaires. Cette propriété est une opportunité unique pour toute personne à la recherche d'une maison de caractère, située au calme, avec des possibilités d'agrandissement et une vue imprenable. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

FINANCES

Prix: € 395.000,00
Revenu cadastral: € 590,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 188,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1945
État: À rénover
Zone principale: 163 m²
Largeur façade: 15,60 m
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 603
PEB code: 3587246
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.850,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 13,50 m²
Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: 7,00 m²
Chambre 1: 34,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain 1: 13,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
22/04/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1