

## A VENDRE - MAISON

1547 Biévène

€ 223.000

Ref. 7061011



Nombre de chambres: 3

Garages: 1

Surf. Hab: 159m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 1235m<sup>2</sup>

Quartier: calme

PEB/EPB: 1317kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: simple vitrage

## DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter ce projet de rénovation situé dans la charmante commune à facilités de Bever, à proximité de Galmaarden, Viane et Lessines. Ceux qui rêvent de construire avec une vue imprenable sur les champs sont ici à la bonne adresse. Sous certaines conditions, ce projet peut bénéficier du taux réduit de TVA de 6 %. La vaste parcelle est déjà agrémentée d'arbres matures, ce qui vous permettra de créer rapidement un jardin naturel et verdoyant. La belle structure extérieure, agrémentée de jolis éléments, offre déjà une base pleine de caractère pour votre future maison de rêve. Pour plus d'informations sur toutes les possibilités, n'hésitez pas à contacter Sophie : 0496/71.50.59.

## FINANCES

Prix: € 223.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 530,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 159,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: À rénover

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 1317  
PEB code: 20250701-0003637790-RES-1  
PEB classe: F  
Type de vitrage: Simple vitrage  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, Vue dégagée

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.235,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 25,00 m  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,20 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 18,42 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,79 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Hall de nuit: 5,27 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 12,43 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,42 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 14,75 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 10,26 m<sup>2</sup>  
Cave: 25,65 m<sup>2</sup>  
Grenier: 49,29 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 25/07/2025  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parking voitures: 2

Parkings intérieur: Oui