

A VENDRE - MAISON

1547 Biévène

Faire offre à partir de € 295.000

Ref. 7148507



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 3

Surf. Hab: 135m²

Surf. Terrain: 332m²

PEB/EPB: 828kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison de type bel-étage, située en plein centre de Beveren. Le bien est agencé comme suit : Au rez-de-chaussée : 3 garages, chacun avec un accès privé (ce qui permet de les louer séparément), ainsi qu'une grande buanderie/débaras de 30 m². À l'étage : un vaste et lumineux salon de 50 m² avec une cuisine ouverte et un îlot central. Le hall de nuit donne accès à 2 grandes chambres et une salle de bain. À l'extérieur : vous pourrez profiter d'un jardin clôturé offrant une grande intimité. Le tout est situé à quelques pas des écoles, de la pharmacie, des commerces de village, des restaurants... Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 875,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 135,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1967

État: Bon état

Zone principale: 110 m²

Largeur façade: 11,00 m

Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 828

PEB code: 3681770

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 332,00 m²

Largeur à la rue: 17,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Débaras: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: 33,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

PARKING

Garage: 3
Parking voitures: 5
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 3