Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

Faire offre à partir de € 295.000

A vendre - Maison

1547
Bièvène

Ref.
7148507

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 3

Surf. Hab: 135m²
Surf. Terrain: 332m²

PEB/EPB: 828kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Nous vous proposons cette maison de type bel-étage, située en plein centre de Beveren. Le bien est agencé comme suit : Au rez-de-chaussée : 3 garages, chacun avec un accès privé (ce qui permet de les louer séparément), ainsi qu'une grande buanderie/débarras de 30 m². À l'étage : un vaste et lumineux salon de 50 m² avec une cuisine ouverte et un îlot central. Le hall de nuit donne accès à 2 grandes chambres et une salle de bain. À l'extérieur : vous pourrez profiter d'un jardin clôturé offrant une grande intimité. Le tout est situé à quelques pas des écoles, de la pharmacie, des commerces de village, des restaurants... Pour plus d 'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 875,00

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1967
État: Bon état
Zone principale: 110 m²
Largeur façade: 11,00 m
Type de toit: Toit en selle

Terrain

Superficie terrain: 332,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Sécurité

Clôture: Oui

Energie

PEB score: 828
PEB code: 3681770
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: 33,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

Parking

Garage: 3
Parking voitures: 5
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 3