

Burght 23, 1547 Bever

Numéro de téléphone: 023083383 Email: info@immosophieenco.be

## **A VENDRE - MAISON**

€ 325.000

1547 Biévène Ref. 7148507









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 3

Surf. Hab: 135m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 332m<sup>2</sup> PEB/EPB: 828kwh/m²/j Tyoe de verre: double vitrage

### DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison de type bel-étage, située en plein centre de Beveren. Le bien est agencé comme suit : Au rez-de-chaussée : 3 garages, chacun avec un accès privé (ce qui permet de les louer séparément), ainsi qu'une grande buanderie/débarras de 30 m². À l'étage : un vaste et lumineux salon de 50 m² avec une cuisine ouverte et un îlot central. Le hall de nuit donne accès à 2 grandes chambres et une salle de bain. À l'extérieur : vous pourrez profiter d'un jardin clôturé offrant une grande intimité. Le tout est situé à quelques pas des écoles, de la pharmacie, des commerces de village, des restaurants... Pour plus d 'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

### **FINANCES**

Prix: € 325.000,00 Sous régime TVA: Non Revenu cadastral: € 875,00

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 135,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1967

État: Bon état

Zone principale: 110 m² Largeur façade: 11,00 m Type de toit: Toit en selle

### **CONFORT**

Meublé: Non Parlophone: Oui

# **SÉCURITÉ**

Clôture: Oui

### **ENERGIE**

PEB score: 828 PEB code: 3681770

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

### **TERRAIN**

Superficie terrain: 332,00 m² Largeur à la rue: 17,00 m

Jardin: Oui

## **AMÉNAGEMENT**

Hall d'entrée: 5,00 m² Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Débarras: Oui Hall de nuit: Oui Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup> Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Buanderie: 33.00 m<sup>2</sup>

Grenier: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

### **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Oui Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

### **PARKING**

Garage: 3

Parking voitures: 5 Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 3