Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 248.000

A vendre - Maison

1547
Biévène

Ref.
7793942

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 171m²
Surf. Terrain: 768m²

PEB/EPB: 942kwh/m²/j
Tyoe de verre: Double vitrage partiel

Description

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison à rénover. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'un séjour, d'un espace repas, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une chambre et d'un WC séparé. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un accès direct à un vaste grenier encore à aménager. À l'extérieur, la propriété dispose de plusieurs dépendances, d'un garage et d'un jardin orienté sud-est. La maison possède également une cave. Elle bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une liaison aisée vers Halle. Possibilité d'acquérir également le terrain attenant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: € 248.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 569,00

Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
État: À rénover
Largeur façade: 13,00 m
Appentis: Oui

Localisation géographique

Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 768,00 m²
Largeur à la rue: 21,00 m
Jardin: Oui
Pâturages: Non

Aménagement

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 942
PEB code: 20260701-0003904193-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Hall d'entrée: 2,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 24,00 m²
Veranda: Non
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1