Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 550.000

A vendre - Maison

1547
Biévène

Ref.
7894972

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 218m²
Surf. Terrain: 764m²

PEB/EPB: 128kwh/m²/j
Tyoe de verre: Vitrage à haut rendement

Description

Cette agréable maison allie espace et confort, offre une belle vue et bénéficie d'une situation pratique. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée avec WC, d'un séjour lumineux, d'une grande cuisine équipée et d'une véranda attenante. L'étage comprend quatre chambres, un bureau, une spacieuse salle de bains et un espace de rangement sous les combles. Chaque pièce bénéficie d'une belle vue. La maison dispose également d'un sous-sol complet avec une buanderie, un garage et une cave à provisions. Son PEB avantageux, ses panneaux photovoltaïques et son chauffe-eau thermodynamique contribuent à son confort énergétique. Elle se trouve à 5 km de la gare, à 400 m d'un arrêt de bus et à seulement 15 minutes de Halle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: € 550.000,00
Sous régime TVA: Non

Terrain

Superficie terrain: 764,00 m²
Largeur à la rue: 21,00 m
Jardin: Oui
Pâturages: Non

Bâtiment

Surface habitable: 218,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
État: Bon état
Largeur façade: 11,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est

Aménagement

Hall d'entrée: 7,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 4,00 m²

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Sécurité

Clôture: Oui

Energie

PEB score: 128
PEB code: 20260615-0003886613-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Vitrage à haut rendement
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Veranda: Oui
Hall de nuit: 19,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Dressings: 4,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: 12,00 m²
Cave: 41,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Télévision par câble: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Plan du cadastre: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui