

A VENDRE - MAISON

1570 Galmaarden

Faire offre à partir de € 450.000

Ref. 6792984



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 155m²
Surf. Terrain: 483m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 91kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Située à proximité du centre de Biévène, à 3 km de Gammerages, nous vous proposons cette maison 4 façades, basse consommation, au bout d'une impasse. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes, séjour avec belle cuisine équipée et îlot et garage. Au premier étage, un palier spacieux donne accès à 3 chambres et une grande salle de bains (baignoire, douche à l'italienne, double vasque avec meuble et toilettes). Un escalier escamotable permet d'utiliser le grenier comme espace de rangement. A l'extérieur, jardin clos et espace pour les enfants, à proximité de l'école par un sentier pédestre. (Électricité conforme à 2041, panneaux solaires) Volets électriques presque partout. Curieux de découvrir ce bien situé au calme : contactez-nous pour un rendez-vous lors de notre journée de visite (samedi 17 mai de 10 à 12) 0496/71.50.59 Fait offre à partir de 450.000€

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 450.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 994,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 155,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Étages: 3

Zone principale: 85 m²

Largeur façade: 10,22 m

Appentis: 12,00 m²

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 91.8

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, zone d'habitation

École à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 483,00 m²

Largeur à la rue: 18,50 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: 2,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Salle de bain 1: 119,00 m²

Grenier: 18,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1