

A VENDRE - MAISON

1570 Galmaarden

€ 368.000

Ref. 7178251



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 178m²

PEB/EPB: 355kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 473m²

Tyoe de verre: double vitrage

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison prête à emménager, située à Tollembeek et bénéficiant d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate d'un arrêt de bus. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, un bureau, un lumineux séjour ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec vue et accès direct au jardin. À l'étage, le hall de nuit dessert une chambre parentale, une seconde chambre avec dressing attenant et la salle de bains. La maison dispose en outre d'un grand garage et d'une cave. Des rénovations importantes ont déjà été réalisées : la toiture et l'installation électrique ont été renouvelées et des panneaux solaires ont été installés. Enfin, à l'arrière de la maison, accessible via la rue Smeedries, se trouve un grand parking pouvant accueillir 4 à 5 voitures. Pour une visite ou plus d'info Contactez Sophie: 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 368.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 651,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 178,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Largeur façade: 17,00 m
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 355
PEB code: 3696253
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 5m

TERRAIN

Superficie terrain: 473,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,30 m²
Cuisine: 21,94 m², amer. super-équipée
Bureau: 6,55 m²
Hall de nuit: 9,18 m²
Chambre 1: 8,10 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Dressings: 5,70 m²
Salle de bain 1: 11,30 m²
Toilettes: 1
Cave: 26,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
01/10/2025
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1