Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 341.000

A vendre - Maison

1570
Galmaarden

Ref.
7524808

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 168m²
Surf. Terrain: 476m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 519kwh/m²/j
Tyoe de verre: Double vitrage partiel

Description

Nous vous proposons cette spacieuse maison 4 façades idéalement située au centre de Galmaarden. La maison se compose comme suit : hall d'entrée, vaste espace de vie comprenant salle à manger et salon (53 m²), cuisine, bureau et salle de bains rénovée À l'étage, le hall de nuit dessert deux grandes chambres, une petite chambre/bureau ainsi qu'un espace supplémentaire, idéal pour l'aménagement d'un WC à l'étage Grâce à l'escalier fixe menant au grenier, celui-ci offre de belles possibilités d'extension, permettant l'aménagement de deux chambres supplémentaires. La maison est entièrement sous cave. À l'extérieur, vous bénéficiez d'une annexe de rangement, ainsi que d'un spacieux garage.elektriciteit conform tot 22/08/2042 !!!! Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez 0496/71.50.59

Finances

Prix: € 341.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 602,00

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1954
État: Bon état
Largeur façade: 11,00 m
Appentis: Oui

Terrain

Superficie terrain: 476,00 m²
Largeur à la rue: 22,00 m
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 519
PEB code: 20260114-0003758805-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Aménagement

Hall d'entrée: 9,00 m²
Salle de séjour: 32,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 5,00 m²
Débarras: 3,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Hall de nuit: 7,00 m²
Chambre 1: 7,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Salle de bain 1: 5,30 m²
Cave: 52,00 m²
Grenier: 42,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 21/01/2026
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1