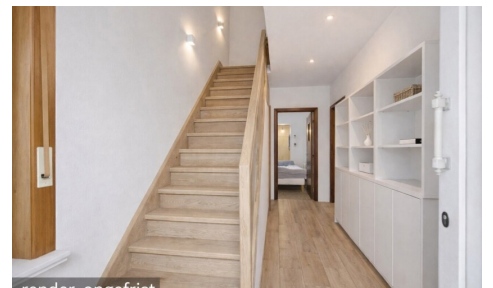
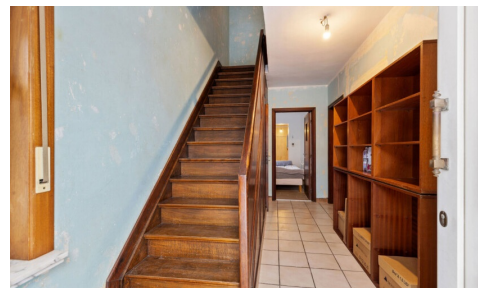


A VENDRE - MAISON

1570 Galmaarden

€ 341.000

Ref. 7524808



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 168m²
Surf. Terrain: 476m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 519kwh/m²/j
Type de verre: Double vitrage
partiel

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette spacieuse maison 4 façades idéalement située au centre de Galmaarden. La maison se compose comme suit : hall d'entrée, vaste espace de vie comprenant salle à manger et salon (53 m²), cuisine, bureau et salle de bains rénovée À l'étage, le hall de nuit dessert deux grandes chambres, une petite chambre/bureau ainsi qu'un espace supplémentaire, idéal pour l'aménagement d'un WC à l'étage Grâce à l'escalier fixe menant au grenier, celui-ci offre de belles possibilités d'extension, permettant l'aménagement de deux chambres supplémentaires. La maison est entièrement sous cave. À l'extérieur, vous bénéficiez d'une annexe de rangement, ainsi que d'un spacieux garage.électricité conform tot 22/08/2042 !!!! Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 341.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 602,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1954
État: Bon état
Largeur façade: 11,00 m
Appentis: Oui

CONFORT

Meublé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 519
PEB code: 20260114-0003758805-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 476,00 m²
Largeur à la rue: 22,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²
Salle de séjour: 32,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 5,00 m²
Débarras: 3,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Hall de nuit: 7,00 m²
Chambre 1: 7,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Salle de bain 1: 5,30 m²
Cave: 52,00 m²
Grenier: 42,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/01/2026

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1