

A VENDRE - MAISON

1570 Galmaarden

€ 342.000

Ref. 7676964



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 196m²
Surf. Terrain: 2392m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 369kwh/m²/j
Tyoe de verre: Largement en double vitrage

DESCRIPTION

Nouvelle mise en vente à Vollezele, à proximité du Congoberg : maison 4 façades à moderniser sur un terrain de +/- 24 ares. Cette habitation bénéficie d'un environnement calme avec une magnifique vue dégagée et offre de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et des animaux. Composition du rez-de-chaussée : hall d'entrée, agréable séjour, cuisine avec coin repas, bureau, buanderie et accès à la cave. À l'étage : hall de nuit, 3 chambres, salle de bain et escalier menant au grenier. La propriété dispose également d'une dépendance séparée comprenant une étable, un espace de rangement, des greniers ainsi qu'un double garage avec porte automatique. Idéal pour hobby, stockage ou élevage d'animaux. Un beau verger complète l'ensemble, parfait pour les amateurs de nature et d'espace. Pour plus d'informations ou une visite :???? Sophie - 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 342.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 614,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 196,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1910
État: À rafraîchir
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non
Détecteur de fumée: Oui
Volets: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 160,00 m²

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 369
PEB code: 3849482
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Largement en double vitrage
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée

TERRAIN

Superficie terrain: 2.392,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 7,00 m²
Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 20,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: Oui
Hall de nuit: 3,00 m²
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: 26,00 m²
Cave: 16,00 m²
Grenier: 17,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Panneaux solaires: Non

Affectation: Zone agricole

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 23/04/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2