

A VENDRE - MAISON

1570 Galmaarden

€ 375.000

Ref. 7759460



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 168m²

Surf. Terrain: 5554m²

PEB/EPB: 633kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette solide maison située à Tollembeek. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine attenante, d'un WC séparé, d'une buanderie et d'un garage. L'étage comprend trois grandes chambres et une salle de bains. Un escalier fixe mène au vaste grenier, qui peut être aménagé en quatrième chambre. La maison bénéficie d'une très belle luminosité et offre une magnifique vue sur les prairies et les champs situés à l'arrière. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ensoleillée ainsi que d'un vaste jardin avec abri. La parcelle est en grande partie clôturée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59

FINANCES

Prix: € 375.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 806,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1965
État: À rafraîchir
Largeur façade: 12,00 m
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 633
PEB code: 3904188
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 5.554,00 m²
Largeur à la rue: 41,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 11,00 m²
Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui, accordé

Affectation: Zone agricole
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/06/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1