Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

Faire offre à partir de € 450.000

A vendre - Maison

1570
Galmaarden

Ref.
7795336

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 6000m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 452kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

À vendre à Biévène une petite commune pres de Gammerage: une propriété exceptionnelle de plus de 2,6 hectares où nature, espace et histoire se rencontrent. Cette très vaste habitation à rénover de 187 m² offre un énorme potentiel et beaucoup de charme. La maison se compose d'un lumineux séjour, d'une arrière-cuisine et d'une cuisine. À l'étage se trouvent trois grandes chambres ainsi qu'une très vaste salle de bains. Les hauts plafonds et l'abondante luminosité mettent encore davantage en valeur le caractère authentique de la demeure. De plus, la maison dispose d'un escalier fixe menant vers un grand grenier de 68 m², idéal pour aménager un espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une cave pratique. Sur la propriété se trouve également la mystérieuse motte féodale, lieu historique où se dressait autrefois un château à motte, conférant à ce bien un caractère unique et particulier. L'ensemble comprend également un hangar ouvert de 225 m², une grange et plusieurs étables représentant une superficie totale de plus de 300 m². La prairie attenante est libre de bail et offre une magnifique vue sur les terres de la propriété et le paysage environnant. Grâce à ses nombreuses possibilités de rénovation, ses volumes exceptionnels et sa situation unique, cette propriété est idéale pour ceux qui rêvent de vivre au calme, entourés de nature, de vastes horizons et d'une touche d'histoire. FAIRE OFFRE A PARTIR DE 450.000€ (Superficie de base : 60 ares) POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR DU TERRAIN SUPPLÉMENTAIRE ! Pour plus d'informations ou une visite : contactez Sophie au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 779,00

Bâtiment

Localisation géographique

Environnement: Open place, campagne

Terrain

Superficie terrain: 6.000,00 m²
Largeur à la rue: 85,00 m

Surface habitable: 187,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1875
État: À rénover
Appentis: 550,00 m²
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 452
PEB code: 3842964
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 19,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Salle de bain 1: 15,00 m²
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: 67,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone agricole
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 3