Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 325.000

A vendre - Maison

1570
Galmaarden

Ref.
7742126

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 212m²
Surf. Terrain: 1770m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 807kwh/m²/j
Tyoe de verre: Double vitrage partiel

Description

Vous êtes à la recherche d'une demeure pleine de caractère, offrant de beaux volumes et un magnifique terrain ? Cette charmante maison de maître située dans le paisible village de Biévène, à 5 km de la gare à GAMMERAGES, saura sans aucun doute vous séduire. Dès l'entrée, vous serez conquis par son charme authentique : hauts plafonds, élégantes moulures, sols d'origine et superbe cage d'escalier qui se prolonge jusqu'au grenier. Les nombreuses fenêtres apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble des pièces de vie. La maison dispose de trois grandes chambres, dont une au rez-de-chaussée, à côté de la salle de bains, offrant un confort supplémentaire. Un bureau complète l'ensemble, tandis que le grenier offre un beau potentiel d'aménagement avec la possibilité de créer deux chambres supplémentaires ou un espace polyvalent. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin agrémenté d'une prairie attenante, le tout sur un terrain de 17 ares 70 centiares. Un cadre idéal pour les amateurs de calme, d'espace et de nature. Intéressé(e) ? Contactez Sophie pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: € 325.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 631,00

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 212,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rénover

Terrain

Superficie terrain: 1.770,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui

Etages: 3
Appentis: 19,00 m²

Confort

Meublé: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 807
PEB code: 20260106-0003768737-RES-1
PEB classe: F
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Pâturages: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 18,00 m²
Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 17,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 11,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Toilettes: 1
Cave: 15,00 m²
Grenier: 39,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 06/01/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1