Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 195.000

A vendre - Maison

1570
Galmaarden

Ref.
7759376

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 130m²

PEB/EPB: 345kwh/m²/j
Tyoe de verre: Double vitrage partiel

Description

Journée portes ouvertes samedi de 13 h à 14 h 30 Nous avons le plaisir de vous proposer cette ancienne maison de commerce à rénover, idéalement située au cœur de Bever : Cette spacieuse habitation se compose comme suit : un vaste espace de vie avec salon attenant, cuisine et véranda. Au premier étage : 3 grandes chambres et une salle de bain. Un escalier fixe donne accès à un grand grenier offrant des possibilités d'extension supplémentaires (+ 2 chambres). La maison dispose également d'une cave et d'un couloir avec sortie vers la rue (idéal pour les vélos). Situation idéale pour des activités commerciales, avec un grand parking à proximité de l'église, proche des écoles et des transports en commun. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: € 195.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 669,00
Profession libérale possible: Oui (39,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 187,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rafraîchir
Appentis: Non

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 130,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Non

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 345
PEB code: 20260410-0003844890-RES-2
PEB classe: D
Type de vitrage: Double vitrage partiel
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Aménagement

Salle de séjour: 15,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 23,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: 14,00 m²
Cave: Oui
Grenier: 68,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 10/04/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non