

A VENDRE - MAISON

1755 Gooik

€ 250.000

Ref. 7281329



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 432kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 78m²

Tyoe de verre: Vitrage à haut

Garages: 1

Quartier: zone d'habitation

rendement

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison idéalement située au centre d' Oetingen, entité de Pajottegem. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée ainsi qu'un vaste atelier/garage d'environ 63 m², équipé d'une porte automatique et donnant accès à la cave. Idéal pour ceux qui ont besoin d'un espace de stockage supplémentaire, d'un hobbyruimte ou pour l'exercice d'une activité indépendante. Au premier étage se trouvent un agréable séjour ouvert baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'une salle de bains. Au deuxième étage, vous disposez de trois chambres et d'un hall de nuit avec WC séparé. Les combles offrent encore un potentiel d'extension. Cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et se prête parfaitement à une combinaison habitat/activité indépendante, notamment grâce à son emplacement et à la présence de compteurs séparés. Maison parfaite pour jeunes starters! Électricité conforme jusqu'en 2028. Curieux de découvrir cette maison ? Contactez Sophie pour une visite. ???? 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 250.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 517,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1948

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 432

PEB code: 3711920

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Vitrage à haut rendement

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 17/12/2003

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 78,00 m²

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 3,00 m²

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 15,00 m²

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
22/08/2025
Certificat inventaire amiante information:
Asbestveilig
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 3