

**A VENDRE - MAISON**

9500 Grammont

**€ 125.000**

**Ref. 6541714**



Nombre de chambres: 3

Surf. Terrain: 40m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 615kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 125.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 183,00

## BÂTIMENT

Façades: 2  
État: à rénover

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 615  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Superficie terrain: 40,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Cage d'escalier: Oui  
Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui  
Débarras: 1,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 12,24 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 12,25 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 10,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Plan du cadastre: Oui  
Servitude: Non

## PARKING

Parkings extérieur: Non