

A VENDRE - MAISON

9500 Grammont

€ 350.000

Ref. 6772187



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 211m²

Surf. Terrain: 930m²

PEB/EPB: 188kwh/m²/j

Tyoe de verre: simple vitrage

DESCRIPTION

MOERBEKE (à +- 4 km de Gammerage): Nous avons le plaisir de vous proposer cette spacieuse fermette composée d'un hall d'entrée avec toilette, d'un espace de vie à rénover (40m²), d'une grande cuisine, d'une salle de bain (lavabo avec meubles et douche) et d'une buanderie. 1er étage : le hall de nuit, avec toilette séparée, a une superficie de 22m² et pourrait être utilisé comme bureau. En outre, il y a 3 chambres spacieuses. La maison se caractérise par une grande luminosité. A l'extérieur, vous disposez d'un garage intérieur avec double porte sectionnelle et d'une dépendance/atelier avec grenier et cave. Idéale pour famille nombreuse, indépendant. Bonne accessibilité, transports en commun et gare à proximité avec une liaison directe vers Bruxelles. Pour plus d'infos ou visite, contactez Sophie 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 350.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 478,00
Profession libérale possible: Oui (20,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 211,00 m²
Façades: 3
Appentis: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Portes intérieures: Bois

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 188
PEB code: 0002766254
PEB classe: B
Type de vitrage: Simple vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 930,00 m²
Largeur à la rue: 37,50 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 24,00 m²
Bureau: 22,00 m²
Chambre 1: 19,60 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Salle de bain 1: 5,40 m²
Toilettes: 2
Cave: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
09/01/2023
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui