Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 225.000

A vendre - Maison

9500 Grammont

Ref. 7928314

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m²
Surf. Terrain: 340m²

PEB/EPB: 199kwh/m²/j
Tyoe de verre: Vitrage à haut rendement

Description

À vendre à Viane – Maison économe en énergie avec grand jardin ! Vous recherchez une maison économe en énergie avec un jardin étonnamment spacieux ? Découvrez cette maison mitoyenne, située sur un terrain de 3 ares 40 centiares, à proximité du centre de Viane. La maison dispose de 2 chambres, d'un grand jardin et d'un excellent certificat PEB de classe B. De plus, une attestation de conformité est disponible. Grâce à sa situation idéale, vous bénéficiez d'un accès facile vers Grammont et Enghien. La gare de Viane-Moerbeke se trouve à moins de 2 km. Les commerces, une école, une boulangerie ainsi que les transports en commun sont également situés à proximité. Cette maison est idéale pour un premier achat, un petit ménage ou un investissement locatif ! ☎ Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite ? Contactez Sophie au 0496/71.50.59.

Finances

Prix: € 225.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 219,00

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1875
État: Bon état
Largeur façade: 5,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Terrain

Superficie terrain: 340,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui
Pâturages: Non

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 199
PEB code: 20260908-000392811-RES-15-
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Vitrage à haut rendement
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Hall de nuit: 3,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Buanderie: 18,00 m²
Cave: 6,00 m²
Grenier: 20,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 13/10/2026
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non