

A VENDRE - MAISON

1540 Hérinnes

€ 650.000

Ref. 6991534



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 232m²
Surf. Terrain: 1250m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 252kwh/m²/j
Tyoe de verre: High efficiency glass

DESCRIPTION

Opportunité unique à Hérinne – spacieuse maison rénovée avec entrepôt (+/- 200m²) dans une rue en cul-de-sac Située sur une colline dans une rue sans issue, à deux pas du centre de Hérinne, cette maison exceptionnellement spacieuse et rénovée avec entrepôt vous séduira par son calme et sa vue dégagée sur les champs. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un vaste séjour baigné de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un îlot central. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une grande salle de bains, une buanderie avec douche, plusieurs espaces de rangement ainsi qu'un entrepôt accessible via une haute porte sectionnelle — idéal pour les indépendants ou pour du stockage supplémentaire. À l'étage, vous trouverez encore trois grandes chambres et un bureau ouvert en mezzanine, parfait pour le télétravail ou un espace d'étude. Avec une installation électrique conforme, un PEB favorable et beaucoup d'espace, cette propriété est un véritable coup de cœur pour les familles nombreuses – des indépendantes ou toute personne en quête d'espace et de tranquillité, sans compromis sur la proximité des commodités. Intéressé(e) ? Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sophie au 0496 71 50 59.

FINANCES

Prix: € 650.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.643,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 232,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1971

État: Remis à neuf

Largeur façade: 32,00 m

Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 252

PEB code: 3637794

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: High efficiency glass

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.250,00 m²

Largeur à la rue: 37,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 28,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 30,00 m²

Veranda: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 29,00 m²

Chambre 4: 26,00 m²

Chambre 5: 23,00 m²

Salle de bain 1: 13,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: 16,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 10