

A VENDRE - MAISON

1540 Hérimnes

€ 525.000

Ref. 7109294



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 235m²

PEB/EPB: 284kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 1253m²

Tyoe de verre: double vitrage

Garages: 1

Quartier: campagne

DESCRIPTION

A petit-Enghien, à la frontière de Hérinne et Coquiane, nichée dans un écrin de verdure, découvrez cette charmante maison bénéficiant d'un magnifique jardin naturel paysager de pas moins de 12,53 ares. Vous y profiterez d'un calme absolu tout en étant à seulement cinq minutes de toutes les commodités : gare, grands commerces, pharmacie, écoles (néerlandophones et francophones), autoroute A8/E429 Bruxelles-Tournai, ainsi que du Golf Club d'Enghien et de son célèbre parc. Les amateurs d'équitation apprécieront la proximité immédiate d'un manège et d'un poney-club à seulement 200 m. La maison est baignée de lumière du matin au soir. Le jardin, entièrement clôturé, offre un étang idyllique, un abri de jardin, un carport et une intimité totale. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et WC, vaste séjour d'environ 53 m², grande cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine attenante, chambre de 12 m² et garage. À l'étage : hall de nuit desservant 3 grandes chambres (33 m², 15 m², 19 m²), une salle de bain spacieuse) ainsi qu'un WC indépendant. De nombreux espaces de rangement sont disponibles grâce au garage et à l'abri extérieur/carport. Atouts supplémentaires : système d'alarme, jardin naturel facile d'entretien, environnement calme avec accès rapide aux grands axes. Une maison qui conjugue quiétude, espace et charme — prête à devenir votre nouveau chez-vous. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 525.000,00

Sous régime TVA: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 235,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1979

État: Bon état

Largeur façade: 17,50 m

CONFORT

Meublé: Non

Portes intérieures: Bois

Alarme: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ÉNERGIE

PEB score: 284

PEB code: 20250806001193

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.253,00 m²

Largeur à la rue: 16,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 7,00 m²

Salle de séjour: 53,00 m²

Cuisine: 14,55 m²

Débarris: 7,56 m²

Hall de nuit: 7,00 m²

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 33,00 m²

Chambre 3: 19,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Salle de bain 1: 9,70 m²

Toilettes: 2

Grenier: Oui

Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1