

## A VENDRE - MAISON

1540 Hérinnes

€ 475.000

Ref. 7759244



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 154m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 839m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 646kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

Dans le cadre rural de Sint-Pieters-Kapelle, nous vous proposons cette villa de plain-pied, parfaitement entretenue et de construction solide. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec feu ouvert, d'une grande cuisine équipée offrant un accès direct au jardin, de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains entièrement rénovée. Le vaste grenier offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement. Le hall d'entrée dispose de suffisamment d'espace pour permettre l'installation d'un escalier fixe. La maison est entièrement sous-solée et comprend un garage, un atelier, une cave à provisions ainsi qu'un vide sanitaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin orienté plein sud, agrémenté d'une terrasse ensoleillée et d'un abri de jardin. Une propriété particulièrement agréable pour ceux qui recherchent espace, confort et tranquillité dans un environnement champêtre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophe au 0496 71 50 59.

## FINANCES

Prix: € 475.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.355,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 154,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1974  
État: Bon état  
Largeur façade: 12,00 m  
Appentis: Oui

## CONFORT

Meublé: Non  
Volets: Rolliuken

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 24,00 m²

## SÉCURITÉ

Clôture: Oui

## ENERGIE

PEB score: 646  
PEB code: 20260403-0003840073-RES-1  
PEB classe: F  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Non  
Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 839,00 m²  
Largeur à la rue: 21,00 m  
Jardin: Oui  
Pâturages: Non

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²  
Cage d'escalier: Non  
Salle de séjour: 34,00 m²  
Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée  
Débaras: Oui  
Veranda: Non  
Hall de nuit: 16,00 m²  
Chambre 1: 12,00 m²  
Chambre 2: 14,00 m²  
Chambre 3: 16,00 m²  
Salle de bain 1: 7,00 m²  
Cave: Oui  
Cave à vin: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 25/03/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1