Burght 23 , 1547 Bever
Numéro de téléphone: 023083383
Email: info@immosophieenco.be

€ 445.000

A vendre - Maison

Driekapellenstraat 8, 1540 Hérinnes

Ref. 7830351

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 154m²
Surf. Terrain: 839m²

PEB/EPB: 646kwh/m²/j

Description

JOURNÉE PORTES OUVERTES CE SAMEDI 21/11 DE 11H À 13H ! Ce samedi 21 novembre, nous aurons le plaisir de vous accueillir de 11h à 13h lors de notre journée portes ouvertes dans cette magnifique villa située dans le cadre rural de Sint-Pieters-Kapelle. Une occasion idéale de découvrir par vous-même cette propriété et ses nombreux atouts ! Dans le cadre rural de Sint-Pieters-Kapelle, nous vous proposons cette villa de plain-pied, parfaitement entretenue et de construction solide. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec feu ouvert, d'une grande cuisine équipée offrant un accès direct au jardin, de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains entièrement rénovée. Le vaste grenier offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement. Le hall d'entrée dispose de suffisamment d'espace pour permettre l'installation d'un escalier fixe. La maison est entièrement sous-solée et comprend un garage, un atelier, une cave à provisions ainsi qu'un vide sanitaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin orienté plein sud, agrémenté d'une terrasse ensoleillée et d'un abri de jardin. Une propriété particulièrement agréable pour ceux qui recherchent espace, confort et tranquillité dans un environnement champêtre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sophe au 0496 71 50 59.

Finances

Prix: € 445.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.355,00

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 154,00 m²
Façades: 4

Terrain

Superficie terrain: 839,00 m²
Largeur à la rue: 21,00 m

Année de construction: 1974
État: Bon état
Largeur façade: 12,00 m
Appentis: Oui

Confort

Meublé: Non
Volets: Rolluiken

Espace spécifique

Entrepôt: 24,00 m²

Sécurité

Clôture: Oui

Energie

PEB score: 646
PEB code: 20260403-0003840073-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

Jardin: Oui
Pâturages: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 9,00 m²
Cage d'escalier: Non
Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Veranda: Non
Hall de nuit: 16,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Cave: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/03/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1