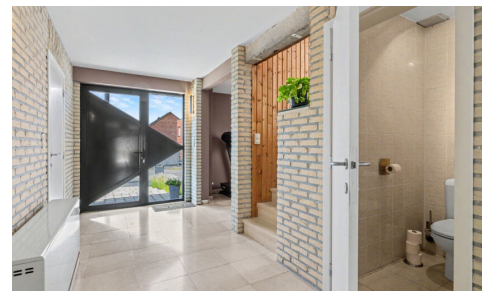


A VENDRE - MAISON

1770 Liedekerke

€ 450.000

Ref. 7743309



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 318m²

Surf. Terrain: 498m²

Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 393kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Vous recherchez une spacieuse maison familiale avec de nombreuses possibilités d'agrandissement, située dans un environnement calme tout en restant facilement accessible ? Cette maison trois façades à Liedekerke mérite assurément votre visite. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec vestiaire, un lumineux séjour offrant un accès direct à une agréable terrasse ensoleillée et à un jardin avec une belle vue dégagée sur la verdure. La maison dispose également d'une grande cuisine avec coin repas et d'un débarras attenant, idéal pour le rangement. Le premier étage comprend trois chambres de belles dimensions ainsi qu'une spacieuse salle de bains. Le grenier offre un beau potentiel d'aménagement et permet de créer deux chambres supplémentaires ou un espace de loisirs. L'installation d'un escalier fixe est tout à fait envisageable. La propriété est également équipée d'un grand garage et bénéficie d'une situation paisible, tout en étant proche des commerces, des écoles, des grands axes et de la gare de Liedekerke, située à seulement 2,8 km. Intéressé(e) ? Contactez Sophie pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 0496 71 50 59

FINANCES

Prix: € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.363,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 318,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1996
État: Bon état
Étages: 3
Largeur façade: 9,00 m
Appentis: Non

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 393
PEB code: 20260615-0003884872-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 498,00 m²
Largeur à la rue: 12,00 m
Jardin: Oui
Pâturages: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 28,00 m²
Cuisine: 18,00 m²
Débarras: 13,00 m²
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Terrasse: 18,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Non
Cave à vin: Non
Grenier: 102,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1