

A VENDRE - MAISON

9400 Ninove

€ 375.000

Ref. 7225975



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 193m²
Surf. Terrain: 753m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 741kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante maison quatre façades, idéalement située dans une rue agréable et paisible à Meerbeke. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée donnant accès à deux chambres, une salle de bain, une cuisine et un lumineux séjour. Le living s'ouvre directement sur la véranda, offrant une belle vue sur le jardin — l'endroit parfait pour profiter du plein air en toute saison. À l'étage, on trouve un grand grenier ouvert avec une pièce supplémentaire. Avec l'installation d'un escalier fixe, il est possible d'y aménager facilement deux chambres spacieuses supplémentaires. La maison dispose en outre d'un garage séparé avec porte automatique. Sa situation idéale à proximité de la chaussée de Ninove garantit une excellente accessibilité vers Ninove, Bruxelles et les communes environnantes. Pour plus d'informations ou une visite : contactez Sophie – 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 375.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 593,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 193,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1962
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 741
PEB code: 20251016-0003708542-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 753,00 m²
Largeur à la rue: 25,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 6,00 m²
Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. semi-équipée
Veranda: Oui
Hall de nuit: 1,70 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 37,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Salle de bain 1: 5,22 m²
Toilettes: 1
Grenier: 68,31 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/10/2025

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1